



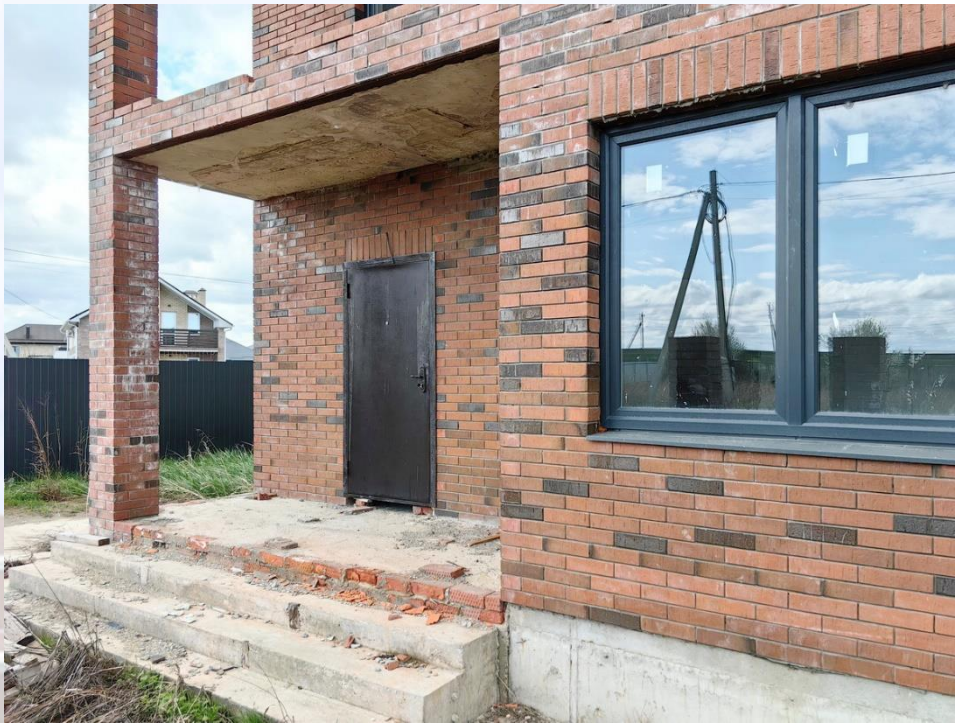
**Участок с домом в уникальной
локации Краснодара**

Живописный район

Площадь участка 4 соток, дома 150 кв.м

Описание

Продаётся участок с домом в ДНТ «Рублёвский 2» - предложение для тех, кто ценит продуманную архитектуру, приватность и возможность довести пространство до идеала под себя. Это не просто объект недвижимости, а основа для будущего комфортного дома, где каждая деталь может быть реализована в соответствии с вашим вкусом и образом жизни.



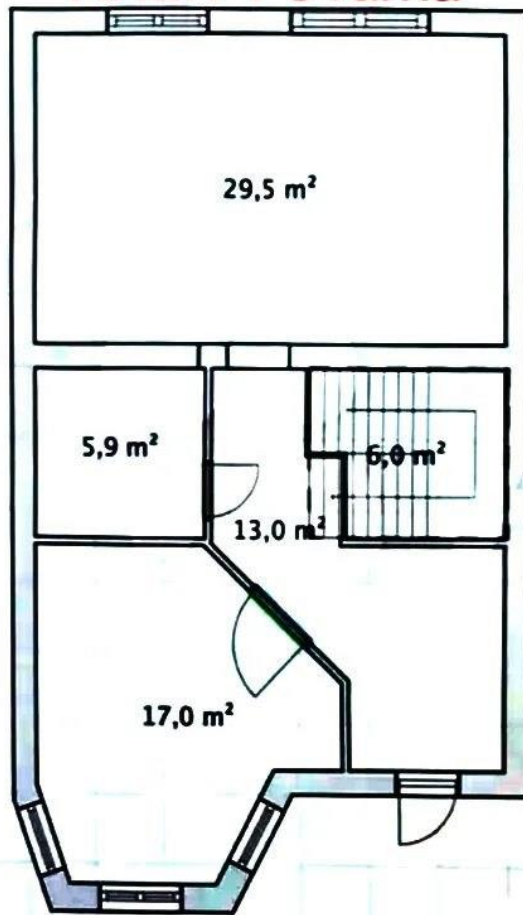
Планировка дома

Планировка дома логична и ориентирована на комфорт повседневной жизни.

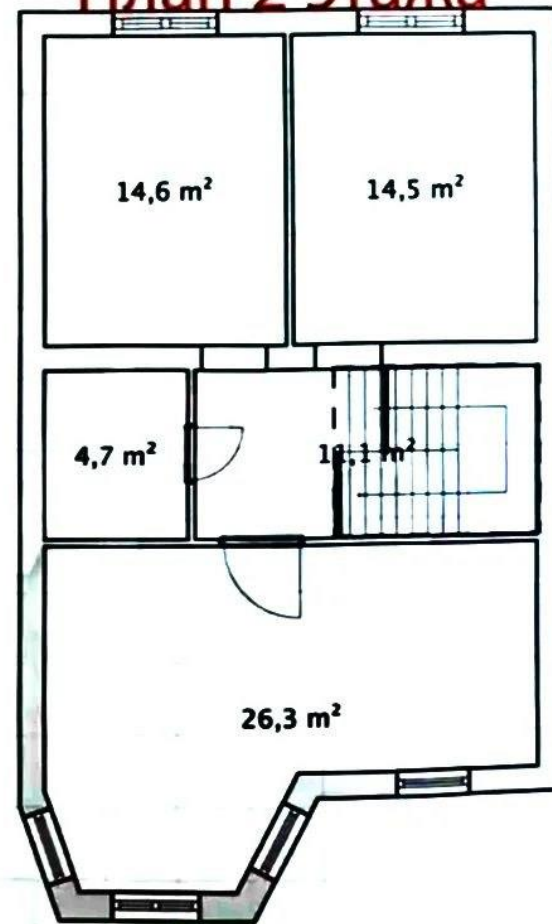
На первом этаже центральное место занимает просторная кухня-гостиная площадью 29,5 кв.м - это пространство легко адаптируется под семейные вечера, приём гостей и зону отдыха. Также здесь расположены отдельная комната 17 кв.м, которую можно использовать как кабинет или спальню, прихожая 13 кв.м и санузел 5,9 кв.м.

Второй этаж отведён под приватную зону. Здесь находятся три комнаты площадью 14,5, 14,6 и 26,3 кв.м - каждая из них может выполнять свою функцию: спальни, детские или рабочие пространства. Дополняет этаж второй санузел площадью 4,7 кв.м. Такое распределение делает дом удобным для семьи с разным образом жизни и потребностями.

План 1 этажа



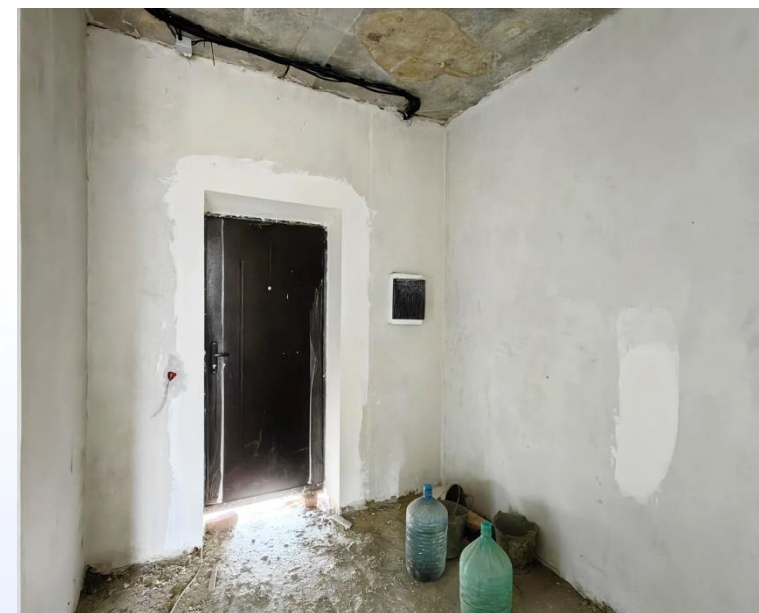
План 2 этажа



Состояние дома

Внутри дома выполнена предчистовая отделка, что даёт возможность реализовать интерьер полностью под себя без необходимости демонтажа чужих решений. Межэтажная лестница выполнена из бетона, надёжна и уже готова под дальнейшую отделку.





Тех условия

Дом подготовлен к подключению всех необходимых коммуникаций. Водоснабжение и газ проходят по меже участка, что значительно упрощает процесс подключения. Канализация уже предусмотрена - установлен септик из трёх бетонных колец диаметром 2 метра. Отопительная система не выполнена, что даёт возможность будущему владельцу выбрать оптимальный формат отопления под свои предпочтения.



Участок и дом

Участок площадью 4 сотки имеет правильную форму и фасад шириной 16 метров. Территория полностью огорожена забором из металлопрофиля, что создаёт ощущение завершенности и уединённости уже на текущем этапе. Здесь достаточно места для организации зоны отдыха, озеленения, установки террасы или бассейна. Пространство участка позволяет гармонично совместить функциональность и эстетику, превратив его в уютную частную территорию. На участке расположен двухэтажный дом 2024 года постройки общей площадью 150 кв.м.



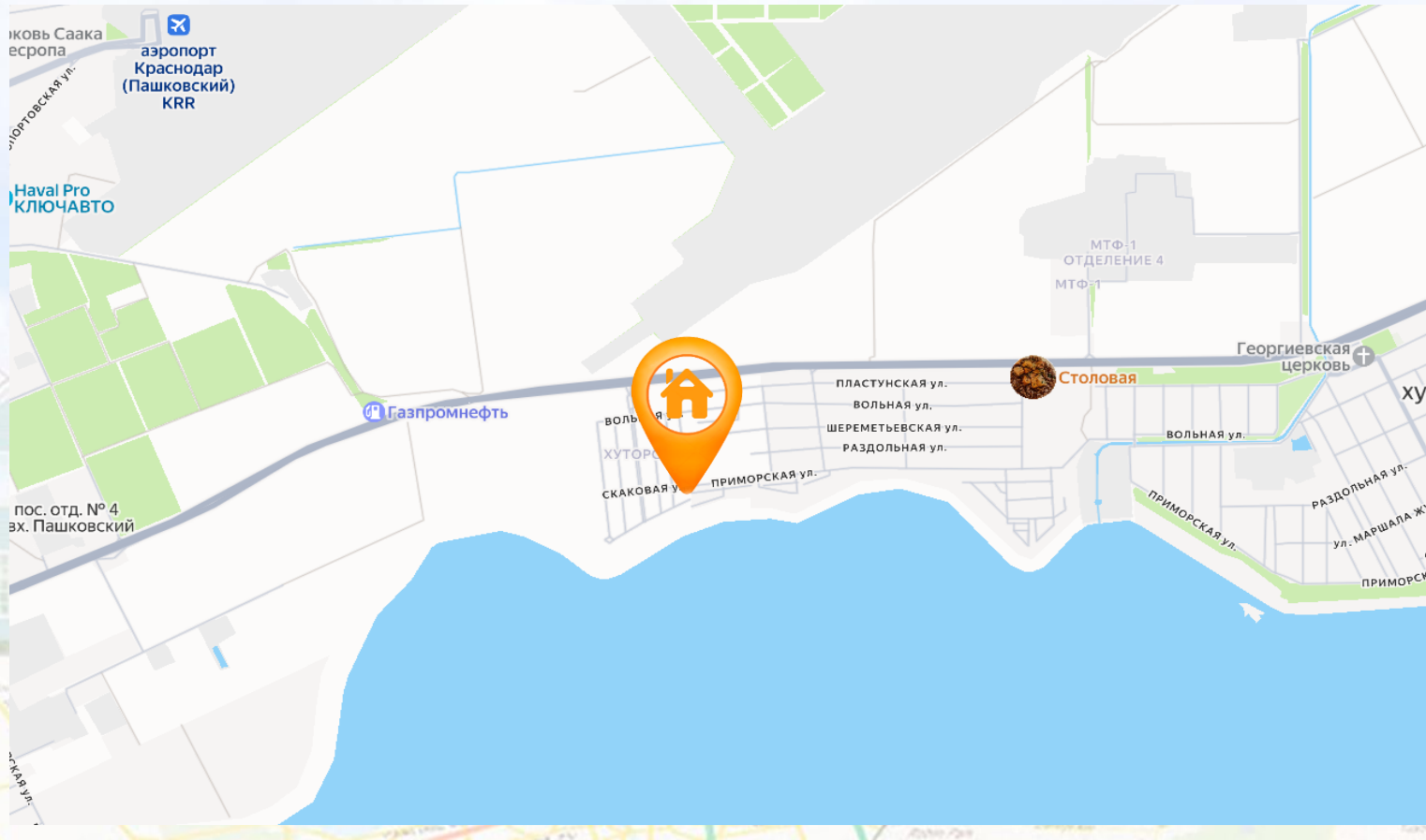


Расположение

ДНТ «Рублёвский 2» расположен в х. Ленина - это одно из направлений, которое стабильно набирает популярность благодаря сочетанию близости к городу и экологичности. До Краснодара всего около 5 минут на автомобиле, при этом сам посёлок сохраняет спокойную и закрытую атмосферу.

Территория благоустроена, улицы широкие и забетонированные, а сам участок находится на тупиковой улице, где отсутствует транзитное движение. Это добавляет тишины и безопасности. Посёлок закрытого типа, что усиливает ощущение приватности и контроля доступа.

В шаговой доступности находится Краснодарское водохранилище - место для прогулок, отдыха и смены ритма после городского дня. Социальная инфраструктура также доступна: школы и поликлиники расположены в 3,5 км, для детей организован школьный автобус.



Документы

Все документы в порядке. Межевание проведено.

Кадастровый номер участка: 23:43:0431001:3275

Форма оплаты: наличные.

Цена

Участок с 2-х этажным домом в живописном районе пригорода Краснодара

8 650 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-04-07-151

E-mail: profrielt23@yandex.ru

Юрий Сергеевич Шаркунов



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале